

Всем директорам школ
муниципального района «Город Киров
и Кировский район»

11.10.2013 22-83-2013

Статья помощника Кировского межрайонного прокурора
Подолько М.Э.

Прокуратура разъясняет!

«Предоставление молодым учителям Калужской области социальной выплаты при получении ипотечного кредита»

С 5 сентября 2013 года вступило в силу Постановление Правительства Калужской области от 21.08.2013 N 432 "Об утверждении Положения о порядке предоставления молодым учителям государственных общеобразовательных учреждений Калужской области и муниципальных общеобразовательных учреждений социальных выплат на возмещение первоначального взноса при получении ипотечного кредита".

Настоящее Постановление регулирует порядок и условия предоставления социальных выплат молодым учителям за счет средств областного бюджета на возмещение первоначального взноса при получении ипотечного кредита (далее - социальная выплата).

Социальная выплата предоставляется Министерством образования и науки Калужской области молодым учителям государственных общеобразовательных учреждений Калужской области и муниципальных общеобразовательных учреждений, отвечающим следующим требованиям в совокупности:

а) имеющим постоянную регистрацию на территории Калужской области;

б) имеющим стаж работы по должности "учитель" в государственных общеобразовательных учреждениях Калужской области и муниципальных общеобразовательных учреждениях, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, не менее 1 года на дату подачи документов в уполномоченный орган;

в) возраст молодого учителя на дату подачи документов в уполномоченный орган не превышает 35 лет.

Стоит отметить, что молодой учитель, претендующий на получение социальной выплаты, на момент подачи заявления о зачислении его в список молодых учителей - получателей социальной выплаты, не может иметь задолженность по ранее непогашенным ипотечным кредитам.

Социальная выплата предоставляется в случае приобретения готового жилого помещения на первичном или вторичном рынке жилья; приобретаемое жилое помещение должно находиться на территории Калужской области.

Обратите внимание, что социальная выплата не предоставляется молодым учителям:

- самостоятельно оплатившим на момент обращения в уполномоченный орган за получением социальной выплаты первоначальный взнос по ипотечному кредиту, полученному на приобретение жилья;

- получившим государственную финансовую поддержку за счет средств федерального, областного, муниципального бюджетов на приобретение жилья.

Право на улучшение жилищных условий с использованием средств социальной выплаты предоставляется молодым учителям только один раз.

Размер социальной выплаты рассчитывается исходя из размера ипотечного кредита, выданного кредитной организацией молодому учителю.

Процентная ставка по договору ипотечного кредита не должна превышать 8,5 процента годовых.

Для того, чтобы получить социальную выплату, молодой учитель, отвечающий вышеуказанным требованиям, представляет в Министерством образования и науки Калужской области следующие документы:

- 1) заявление о предоставлении социальной выплаты в двух экземплярах;
- 2) копию паспорта или иного документа, удостоверяющего личность молодого учителя;
- 3) копию трудовой книжки, заверенную печатью и подписью ответственного работника общеобразовательного учреждения на каждой странице;
- 4) копию трудового договора, заверенную печатью и подписью руководителя общеобразовательного учреждения;
- 5) выписку из решения кредитной организации о возможности выдачи ипотечного кредита;
- 6) согласие на обработку персональных данных в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" по определенной форме.

Однако учителю может быть отказано во включении его в число претендентов на получение социальной выплаты по следующим основаниям:

- 1) несоответствие лица, обратившегося за получением социальной выплаты, вышеуказанным требованиям;
- 2) решение кредитной организации об отказе в выдаче кредита;
- 3) непредставление или неполное представление молодым учителем вышеуказанных документов;

4) ранее реализованное молодым учителем право на улучшение жилищных условий за счет средств бюджетов различных уровней.

В случае досрочного расторжения трудового договора между молодым учителем и общеобразовательным учреждением в период, составляющий 5 (пять) лет со дня заключения соглашения, молодой учитель обязан возвратить денежные средства, полученные в качестве социальной выплаты, в бюджет Калужской области.

Кировский межрайонный прокурор
старший советник юстиции

Р.В.Кузенков